

	<p>Министерство общего и профессионального образования Ростовской области</p> <p>ГБПОУ РО «Таганрогский техникум сервиса и жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>Локальный нормативный акт :</p>
ТТСиЖКХ-ЛНА-3.11	<p>Положение о структурном подразделении – студенческом общежитии ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ»</p>

Рассмотрен и одобрен
на заседании Педагогического совета
Протокол заседания № 9
от 15.02.2016 г.
Секретарь А.И. Лапкина




«Утверждаю»
Директор ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ»
Т.Д. Хохлова
Приказ № 16 от 16.02.2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ – СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии (далее – Положение) как структурном подразделении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «ТТСиЖКХ» разработано в соответствии с Примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию (письмо Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12-16), на основании статьи 39 закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 07.05. 2013 г. № 99-ФЗ), законов Российской Федерации и Ростовской области, Постановления Правительства Ростовской области от 03.08.2012 № 726 «О предоставлении мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также отдельным категориям обучающихся (воспитанников) государственных учреждений Ростовской области» (в ред. Постановления Правительства РО № 611 от 26.09.2013 г.), Устава ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ».

1.2. Общежитие ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» предназначается для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся по очной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- слушателей по программам профессионального обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Жилые помещения в общежитии ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-

технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Согласно постановлению Правительства РО от 26.09.2013г. пункта 9 приложения № 1, «Право на бесплатное проживание в общежитии не представляется обучающимся из числа детей - сирот, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которые обеспечены жилым помещением по месту нахождения техникума , при условии, что жилое помещение пригодно для постоянного проживания и в нем не проживают лица, лишенные родительских прав или страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, при котором проживание с ними в одном помещении невозможно; обучающимся проживающим совместно с опекунами, приемными родителями, патронажными воспитателями по месту нахождения техникума.

1.4. Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум в соответствии с действующим законодательством, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

1.5. Общежитие находится в составе образовательного учреждения, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности училища.

1.6. В общежитии организуются: комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. .

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие этажи, блоки могут по решению администрации сдаваться в наем работникам училища, предоставляться по договорам с физическими и юридическими лицами для временного проживания граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

1.8. В соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности

проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на администрацию техникума.

1.10. Организация, планирование воспитательной работы и контроль состояния социально-бытовых условий проживающих, возлагается на социального педагога и воспитателей общежития, которые осуществляют свою деятельность на основе должностных инструкций.

1.11. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в установленном порядке.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно вносить плату за общежитие, за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (1 раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и

другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Законом об образовании в Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ.

2.5. Категорически запрещаются курение в общежитии, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ.

2.6. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития училища и при заключении отдельного двухстороннего договора между администрацией техникума и проживающим на предоставление дополнительных услуг

3. Обязанности администрации.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. За создание в общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы несет ответственность заместитель директора по воспитательной работе.

3.3. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Организация пропускного режима в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии пропускаются дежурным вахтером в соответствии с приказом о поселении, утвержденном директором училища.

4.2. Посторонние лица в общежитие не пропускаются. Лица, из числа родственников или знакомых, пропускаются, предъявляя документ, удостоверяющий личность. В журнале регистрации дежурный записывает сведения о посетителях.

4.3. Лица, исполняющие обязанности по контролю санитарно-гигиенического состояния помещений общежития, проверки регистрации проживающих в общежитии и т.д. пропускаются в общежитие только с согласия директора учебного заведения после того, как проинформируют директора о цели своего посещения.

4.4. Вход и выход из общежития, согласно правилам проживания в общежитие возможен с 6-00 до 22-00.

4.5. Студенты, которые не могут ночевать в общежитии по какой-либо причине, ставят в известность социального педагога и воспитателей, а так же регистрируются в журнале, с указанием места пребывания.

4.6. Дежурный вахтер регистрирует все случаи опозданий, ночной воспитатель ведет учет учащихся в общежития в ежедневном журнале.

4.7. Лица, выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

5. Заселение в общежитие, выселение из общежития

5.1 Заселение обучающихся производится на основании настоящего Положения.

5.2. Заселение в общежитие производится социальным педагогом на основании приказа директора техникума, личного заявления обучающегося, договора о взаимной ответственности, акта приема (сдачи) комнаты.

5.3. При заселении в общежитие обучающийся предоставляют следующие документы:

- паспорт
- договор о взаимной ответственности
- медицинскую справку формы 0-86
- сертификат прививок

5.4. Поселение в общежитие производится на время обучения.

5.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, порядком выселения из общежития, правилами проживания в нем.

5.6. Если проживающий в общежитии обучающийся проходит преддипломную практику по месту жительства или находится на лечении в медицинском учреждении, то место проживания в общежитии за ним сохраняется.

5.7. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего.

5.8. Распределение мест в общежитии производится социальным педагогом.

5.9. Переселение проживающих из одной комнаты в другую допускается только по приказу директора.

5.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума по согласованию с советом студентов.

5.11. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется социальным педагогом.

5.12. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.14. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Договорная стоимость платы за пользование студенческим общежитием определяется настоящим локальным актом и утверждается приказом директора техникума.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием устанавливается приказом директора ежегодно до начала учебного года. Плата за проживание производится до 10 числа месяца, следующего за истекшим, за все время их проживания, кроме летних каникул и производственной практики. Взымание платы осуществляется через платёжные документы в Сбербанке. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся техникума, а также повысить размер этой платы для студентов иных образовательных организаций.

6.3. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;

6.4. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы,

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план работы общежития.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

7.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, решениями, принятыми директором техникума и советом общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящего положения

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

8.2. За нарушение Положения и правил внутреннего распорядка к проживающему могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор
- выселение из общежития
- отчисление из техникума .

8.3. Проживающие могут быть выселены в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- отказа от регистрации;
- систематического нарушения прав и интересов других проживающих в общежитии;
- не проживание в общежитии в течение длительного времени без письменного заявления;
- курение, употребление спиртных и токсических веществ, в том числе пива;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения;
- хранение и распространения наркотических веществ.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий производится в порядке, определенном действующем законодательством и оформляется приказом директора техникума .

9. Выселение из общежития

9.1. Выселение из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- отчисления из техникума;
- по личному заявлению обучающихся;
- по окончании обучения.

9.2. В случае окончания обучения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав социальному педагогу комнату по обходному листу.