****

**1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на период обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие**

**2.1.** Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ», личных заявлений  обучающихся и договора найма жилого помещения в общежитии.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

**2.2.** Вселение в общежитие производится социальным педагогом на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

**2.3.** При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится социальным педагогом и воспитателем в общежитии.

**2.4.** Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется через платёжные документы в Сбербанке.

**2.5.** Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся групп за все время их проживания (кроме периода летних каникул и производственной практики).

**2.6.** В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав социальному педагогу по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**3. Порядок прохода в общежитие**

**3.1.** При проходе в общежитие:

* лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
* лица, не работающие и не обучающиеся в ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.
* Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
* Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

**4.1.**Проживающие в общежитии имеют право:

* проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
* пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* обращаться к администрации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
* участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5**.1.** Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

* выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
* в установленном порядке и сроке, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
* своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
* строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
* экономно расходовать электроэнергию и воду;
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
* по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

**5.2.** Проживающим в общежитии запрещается:

* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
* самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
* совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 2200 до 0700 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
* курить в помещениях общежития;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а так же психо- активные вещества( наркотические средства)

В общежитиях запрещается:

* продавать и употреблять алкогольные напитки и психо- активные вещества (наркотические средства);
* играть в азартные игры;
* оскорблять честь и достоинство обучающихся, работников УО и других граждан;
* нарушать основные требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности;
* совершать противоправные действия;
* устанавливать дополнительные замки на дверь, закреплённой за обучающимся комнаты;
* содержать в общежитии домашних животных.

**6. Обязанности администрации ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ»**

**6.1.** Администрация ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» обязана:

* обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
* содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития;
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
* обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
* обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

**7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

В общежитии проживающими избирается  Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации  в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

**8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

**8.1.** За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению социального педагога или воспитателя общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ».

**8.2.** За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**8.3.**Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

**а)** использования жилого помещения не по назначению;

**б)** разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

**в)** отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

**г)** систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

**д)** невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

**е)** появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

**ж)** хранения, распространения наркотических средств;

**з)** хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

**и)** отчисления из ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ»;

**к)** иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**8.4.** Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

**9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

**9.1.** Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» в случаях:

* расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
* отчисления обучающихся из ГБПОУ РО «ТТСиЖКХ» до окончания срока обучения
* по причине нарушения настоящих Правил;
* по личному заявлению проживающих.